



Maßstab 1: 500

0,30	0,80
TH 7,80 m	FH 12,80 m
III (II+D)	SD/PD/PDV.

Baugrundstück Nr. 1
MD-Fläche = 1009 m²

Gemeinsame Zufahrt für
Baugrundstück Nr. 1 und 2
Fläche = 200 m²

Referenzhöhe
Schachtdeckel
277,11 m ü. NN

0,30	0,80
TH 7,80 m	FH 12,80 m
III (II+D)	SD

Baugrundstück Nr. 2
MD-Fläche = 757 m²
Priv. Grünfläche = 332 m²
Fläche Gesamt = 1089 m²

Geplante Ausgleichsfläche = 606 m²

- Neuaufbau eines Eichen-Hainbuchenwaldes mit Wildobst-Edelholzanteil im Norden.
- Stauden- Wiesensaum mit 2 Reptilienburgen und Pflanzung von Wildobst-Einzelbäumen an der Südseite als Ersatzpflanzung für entfallende Obstbäume auf Baugrundstück Nr. 2

- ### Zeichenerklärung
- Dorfgebiete
 - Baugrenze
 - Hauptfirstrichtung
 - Private Grünfläche
 - Trinkwasserschutzgebiet
 - Ausgleichsfläche
 - Gehölzstreifen als Hecke anpflanzen
 - Stauden- Wiesensaum mit 2 Eidechsenburgen
 - Baum Obst oder Wildobst anpflanzen
 - Vorhandenen Baum erhalten (E - erhaltenswert)
 - Vorhandenen Baum erhalten (BE - bedingt erhaltenswert)
 - Vorhandenen Baum ersetzen (BE - bedingt erhaltenswert)
 - Flächen für Nebenanlagen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
 - Geltungsbereich
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Bestehende Grundstücksgrenzen
 - 391 Flurstücksnummern
 - +5+ Bemaßung

Satzung zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsgrundstücke in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Voggendorf des Marktes Uehlfeld

EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"VOGGENDORF SÜD"
MARKT UEHLFELD
LANDKREIS NEUSTADT A. D. AISCH - BAD WINDSHEIM
Anlage 1 Planblatt
Burghaslach, den 25.03.2020

Uehlfeld, den _____

1. Bürgermeister Werner Stöcker Siegel

MM
Frieder Müller-Maatsch
Landschaftsarchitekt / Stadtplaner
Marktplatz 2, 96152 Burghaslach
Tel.: 09552/920800, Fax: 920809

C:\PROJEKTE\UEHLFELD\EBS Pribek Voggendorf\cad\2021-03-25 EBS Pribek Voggendorf.dwg\Anlage 1 Planblatt