



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN**

- GE I Gewerbegebiet
- GE II Gewerbegebiet
- 2.4 Geschossflächenzahl
- 0.8 Grundflächenzahl
- FH Firsthöhe
- TH Traufhöhe
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
- Verkehrsflächen
- Sichtdreiecke
- R Mindeststradien 10,00m
- Flurgaben
- Büsche, Sträucher, Grünflächen, Naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche

**B. FÜR DIE HINWEISE**

- FL.NR. 905 Flurstücksnummern
- bestehende Grundstücksgrenzen
- RRT bestehender Regenrückhalteteich
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans Nr. 7
- Versorgungsleitung unterirdisch mit Schutzstreifen

**Verfahrensvermerke**

- zum Bebauungsplan Nr. 10  
"Gewerbegebiet Veit-vom-Berg-Straße"
1. Der Marktgemeinderat Uehlfeld hat erstmals in der Sitzung vom 20.02.2003 und dann nochmals am 14.05.2004 beschlossen, einen neuen Bebauungsplan für ein bereits vorhandenes Gewerbegebiet an der Veit-vom-Berg-Straße aufzustellen. Dies wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Uehlfeld Nr. 23 vom 02.06.2004 bekanntgegeben.  
  
Uehlfeld, .....  
MARKT UEHLFELD  
  
P r a u s , 1. Bürgermeister
  2. Der Marktgemeinderat Uehlfeld hat den Entwurf des neuen Bebauungsplanes Nr. 10 mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Veit-vom-Berg-Straße" in der Fassung vom 10.05.2004 mit Textsatzung und der dazugehörigen Begründung vom 10.05.2004 in der Sitzung vom 14.05.2004 gebilligt.  
  
Uehlfeld, .....  
MARKT UEHLFELD  
  
P r a u s , 1. Bürgermeister
  3. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet Veit-vom-Berg-Straße" vom 10.05.2004 mit Textsatzung und Begründung vom 10.05.2004 wurden gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.06.2004 bis einschließlich 19.07.2004 öffentlich ausgelegt.  
  
Die Auslegung wurde im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Uehlfeld Nr. 23 vom 02.06.2004 bekanntgegeben.  
  
Parallel zur Auslegung wurde gem. § 4 BauGB den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Äußerung gegeben. Dies erfolgte mit Schreiben des Ingenieurbüros Helmut Müller, Münchsteinach, vom 25.05.2004.  
  
Uehlfeld, .....  
MARKT UEHLFELD  
  
P r a u s , 1. Bürgermeister
  4. Der Marktgemeinderat Uehlfeld hat in seiner Sitzung vom 19.05.2006 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet Veit-vom-Berg-Straße" vom 10.05.2004, geändert am 15.03.2006, mit Textsatzung und Begründung vom 10.05.2004, zuletzt geändert am 03.04.2006, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
  
Uehlfeld, .....  
MARKT UEHLFELD  
  
P r a u s , 1. Bürgermeister
  5. Der Satzungsbeschluss vom 19.05.2006 wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB im Mitteilungsblatt der Verwaltungsgemeinschaft Uehlfeld Nr. .... vom ..... ortsüblich bekanntgegeben. Damit ist der Bebauungsplan Nr. 10 "Gewerbegebiet Veit-vom-Berg-Straße" in Kraft getreten.  
  
Auf die Rechtsfolgen des § 44 sowie der § 214 und § 215 BauGB wurde hingewiesen.  
  
Uehlfeld, .....  
MARKT UEHLFELD  
  
P r a u s , 1. Bürgermeister

# MARKT UEHLFELD

## BEBAUUNGSPLAN NR. 10 "GEWERBEGEBIET VEIT-VOM-BERG-STRASSE"

MASSTAB 1 : 1000

**HM** HELMUT MÜLLER  
DIPL.-ING. (FH)  
ING.-BÜRO FÜR BAUWESEN  
Wildenbergstrasse 7  
91481 Münchsteinach  
Tel. 09166/464 - Fax. 09166/830  
e-mail: mueller.ing.buero@t-online.de