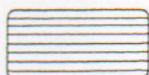


6.0 Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



6.1 Zweckbestimmung

Elektrizität



7.0 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

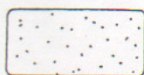
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.-4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung



8.0 Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

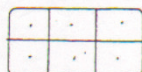


8.1 Zweckbestimmung

Spielplatz

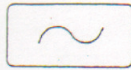


Dauerkleingärten



**9.0 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserfläche

9.1 Zweckbestimmung



Rückhaltebecken für Dach- und Oberflächenwasser

**10.0 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
und Landschaft**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von
Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen



Zur Verstärkung der randlichen Eingrünung im Norden des Planbereiches ist eine im Durchschnitt 3-reihige Pflanzung aus standortheimischen Gehölzen (siehe Pkt. 12) mit 10 %igem Baumanteil herzustellen.

Der wasserführende Graben ist hierzu mit einzubeziehen.

Die Begrünung der weiteren Erschließungsstraßen hat durch Baumpflanzung als Straßenbegleitgrün zu erfolgen.

Die beiden geplanten Rückhaltebecken für Dach- und Oberflächenwasser sollen ökologisch wirksam gestaltet werden (mind. 30 cm Grundwasserstand für die Entwicklung von Röhricht und Wasserpflanzen, abwechselnde Böschungsgestaltung und -bepflanzung).