

Der am 01.07.2000 erstellte und am 25.09.00 geänderte Bebauungsplanentwurf „Am weiten Graben II“, wird hiermit um die Fl.Nr. 924 und 925 erweitert.

Es ergeben sich somit Ergänzungen, welche durch den Marktgemeinderat mit Sitzung vom 10.11.2000 beschlossen wurden

Ergänzungen
zu 2.0 Art der baulichen Nutzung

Der mit SO Reit bezeichnete Planbereich gilt als Sondergebiet Reitstall, -halle und -platz mit zugehörigen Nebengebäuden, im Sinne des § 11 der BauNVO.

Zugelassen wird eine Wohnung für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

Der mit eGE bezeichnete Planbereich gilt als eingeschränktes Gewerbegebiet im Sinne des § 8 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Festsetzung, daß nur unwesentlich störende Gewerbebetriebe zulässig sind.

Der mittlere Lärmpegel wird für die Tageszeit (6.00 – 22.00 Uhr) auf 60 dB und für die Nachtzeit (22.00 – 6.00 Uhr) auf 40 dB festgesetzt.

Zugelassen ist eine Wohnung für Betriebsinhaber und Betriebsleiter.

SO
Reit

Sondergebiet für Reitstall,
-halle und -platz

eGE

eingeschränktes Gewerbegebiet

Ergänzung
Zu 3.0 Maß der baulichen Nutzung

Für die Planbereiche SO Reit und eGE gelten die im Planblatt nach § 17 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) angegebenen Werte als Obergrenze, soweit sich nicht aus den festgesetzten überbaubaren Flächen ein geringeres Maß der baulichen Nutzung ergibt.

Ergänzung
zu 4.1.1 Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bei den Parzellen 12 – 12 a, 26 – 27, 28 – 29, 60 – 61 und 67 – 68 ist eine Grenzbebauung zwingend vorgeschrieben.

Ergänzung
zu 8.0 Grünflächen



Grünflächen öffentlich

Die öffentlichen Grünflächen entlang der östlichen Erschließungsstraße stellen einen ökologischen Ausgleich dar und können als Kleingärten genutzt werden.

Ergänzung
zu 12.0 Sonstige Vorschriften
hier: Stellplätze und Garagen

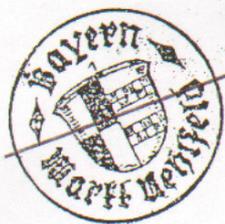
Bei einzeln stehenden Doppelgaragen werden auch Flachdächer mit Begrünung erlaubt.

Aufgestellt:

Markt Uehlfeld, 15.11.00
vertreten durch
Dipl.-Ing. (FH), Architekt
Franz-Josef Söltl



~~Uehlfeld 26. Jan. 2001
MARKT UEHLFELD~~



~~Pras
1. Bürgermeister~~

Uehlfeld, 20. Sep. 2004
MARKT UEHLFELD



Pras
1. Bürgermeister