

# Verfahrensvermerke Bebauungsplan

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 12.05.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.05.2017 urkundlich beantragt.
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.10.2017 die Überführung des Verfahrens in das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Erörterung des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.10.2017 hat in der Zeit vom 10.11.17 bis 11.12.17 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 08.02.2018 wurden die Behörden und Sachverständige gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22.02.2018 bis 23.03.2018 beauftragt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.02.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.02.2018 bis 23.03.2018 öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Markt Uehlfeld hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.04.2018 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.04.2018 als Sitzung beschlossen. Markt Uehlfeld, den 13.04.2018

## a) Planzeichen als Festsetzung

- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Bauweise (§23 Abs. 3 BauNVO)
  - Baulinie (§23 Abs. 2 BauNVO)
  - Offene Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Retention (§9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - Abfall (§9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - Elektrizität (§9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
  - Fläche für Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
  - Fläche für Gemeinbedarf des Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Verkehrsmittel**
- Strassenverkehrsflächen mit Gehweg (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Wassergebundener Weg (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Strassenbegrenzungslinie (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Öffentliche Parkplätze (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünfläche**
- 2. Reihige Hecke (auf Privatgrund)
  - Öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - zu Pflanzende Laubbäume (Standortheimische Pflanzen)
  - Bestehende Bäume (sind zu Schützen)
  - zu Pflanzende Sträucher (Standortheimische Pflanzen)
  - Bestehende Sträucher (sind zu Schützen)
  - Flächen zum Anpflanzen von Bepflanzungen

## b) Textliche Festsetzung

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, §4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,30 Grundflächenzahl (GRZ) §16 Abs. 2 Nr. 1 und §19 BauNVO
  - 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) §16 Abs. 2 Nr. 2 und §20 BauNVO
  - II Zahl der Vollgeschosse (§16 Abs. 2 Nr. 3 und §20 BauNVO)
- Festsetzung der Höhe**
- Festsetzung der Höhe siehe Satzung

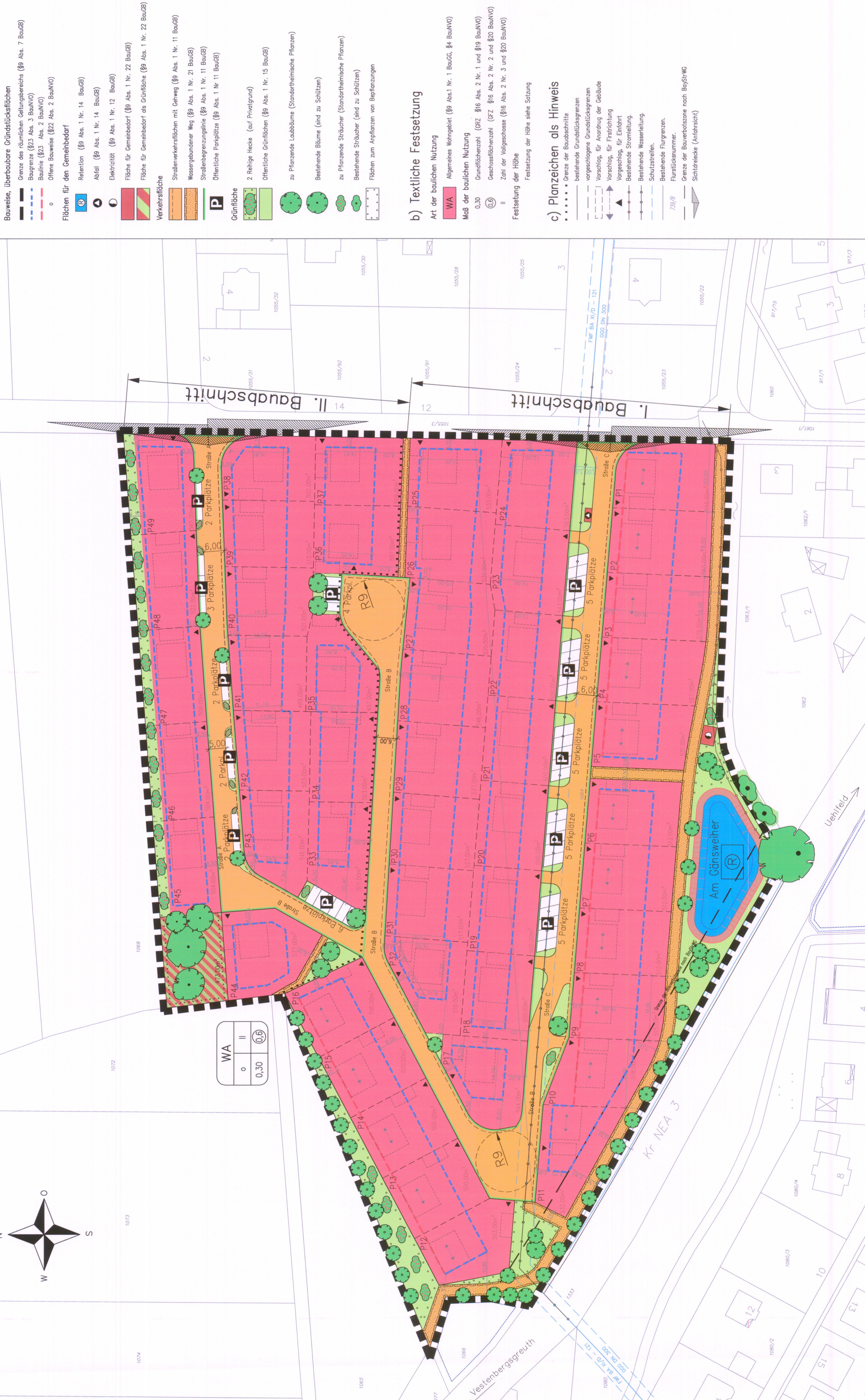
## c) Planzeichen als Hinweis

- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Vorschlag, für Anordnung der Gebäude
- Vorschlag, für Freistrichung
- Vorschlag, für Einfahrt
- Bestehende Stromleitung.
- Bestehende Wasserleitung.
- Schutzstreifen.
- Bestehende Flurgrenzen.
- Flurstücksnummer.
- Grenze der Bauverbotszone nach BauStellV
- Schattreiecke (Anfahrtsicht)

## d) Textliche Festsetzung

- WA**
- |   |      |     |
|---|------|-----|
| o | 0,30 | 0,6 |
|---|------|-----|

## Planzeichnung



## Signatures

7. Ausfertigt  
Markt Uehlfeld, den 17.04.2018  
(Herr Stöcker, 1. Bürgermeister)
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 20.04.2018 gemäß § 10 Abs. 3 Absatz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.  
Markt Uehlfeld, den 20.04.2018  
(Herr Stöcker, 1. Bürgermeister)