

Marktgemeinde Uehfeld
Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat Uehfeld hat in seiner Sitzung vom 31.05.2001 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan wurde am 11.07.2001 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 29.06.2001 erfolgte in der Zeit vom 19.07.2001 bis einschließlich 20.08.2001.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB für den Entwurf vom 29.06.2001 erfolgte in der Zeit vom 19.07.2001 bis einschließlich 20.08.2001.
- d) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.04.2004 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.05.2004 bis einschließlich 21.06.2004 öffentlich ausgestellt.
- e) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.04.2004 wurden gemäß § 4 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von 17.05.2004 bis einschließlich 21.06.2004 beteiligt.
- f) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.04.2006 wurde mit Erläuterungsbericht erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2006 bis einschließlich 27.06.2006 öffentlich ausgestellt.
- g) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.04.2006 wurden gemäß § 4 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut von 26.05.2006 bis einschließlich 27.06.2006 beteiligt.
- h) Der Marktgemeinderat Uehfeld hat mit Beschluss vom 30.06.2006 den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 30.06.2006 festgestellt.

Uehfeld, den Bad Windsheim, den

Knöchlein, 2. Bürgermeister
Gemeinde Uehfeld

Hedwig Schlund
Dipl.-Ing. LandschaftsArchitektin
Härtfelder Ingenieurechnologien

i) Das Landratsamt Neustadt/Aisch-Bad Windsheim hat mit Bescheid vom 10.07.2006, Az: 43-6100-mo, den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Uehfeld, den Praus, 1. Bürgermeister
Gemeinde Uehfeld

j) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 19.07.2006 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Uehfeld, den Praus 1. Bürgermeister
Gemeinde Uehfeld

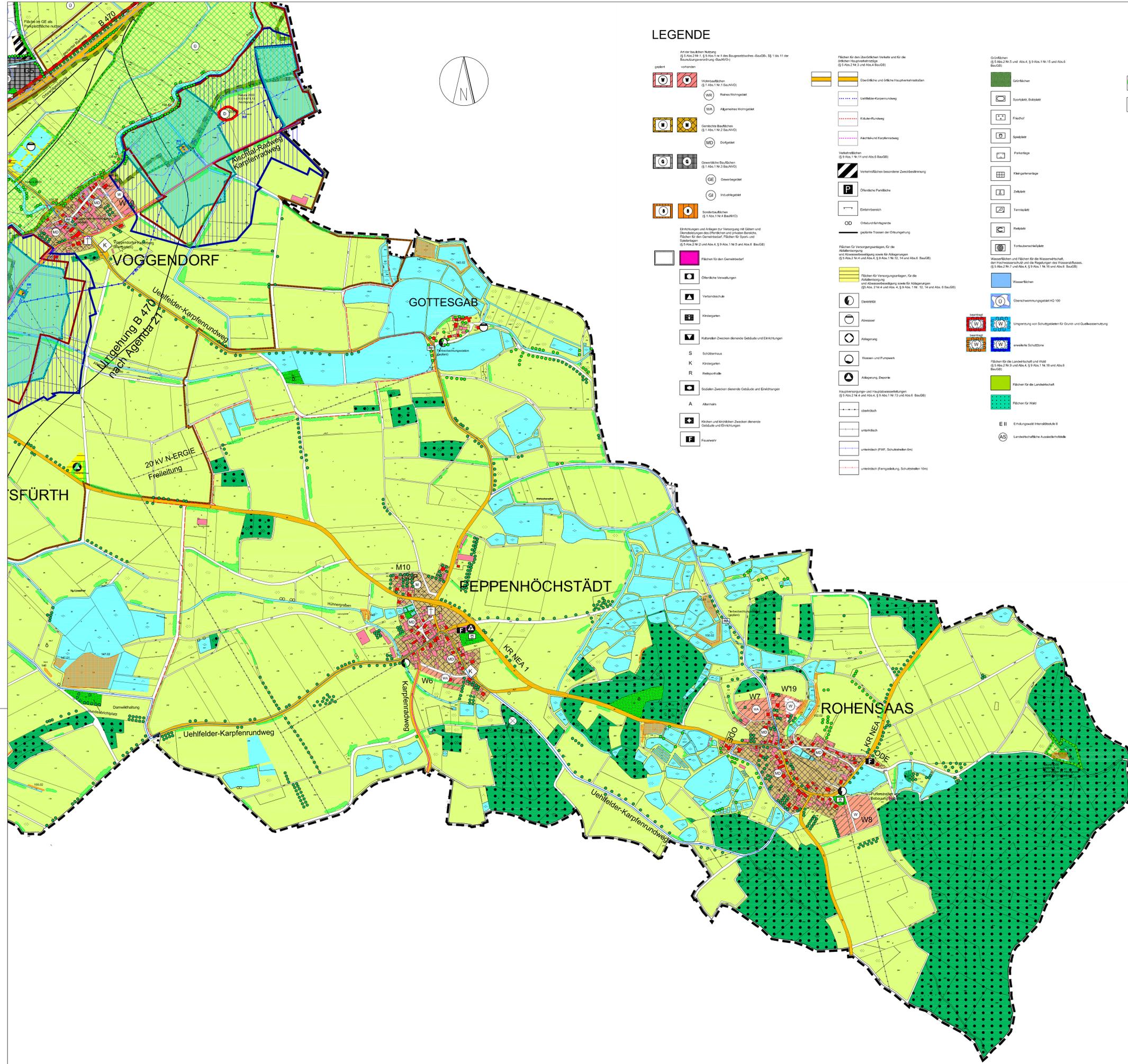
LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches BauGB, § 1 bis 11 der Bauartbestimmungen BauGB)
- W Wohnsiedlung (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - WH Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - W6 Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - MD Dorfgebiet
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - W7 Gewerbebauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinderat, Flächen für Sport- und Freizeitanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Ö Öffentliche Verwaltungen
 - V Volkshochschule
 - S Sportanlagen
 - K Kulturdenkmalzone Gebäude und Einrichtungen
 - S Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - A Altersheim
 - K Kirchen und kirchliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
 - F Feuerwehr

- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentliche Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Dauerröhre und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Leitlinien-Kartenanbindung
 - Kübel-Richtung
 - Achtspur- und Karrenweg
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Ö Öffentliche Parkplätze
 - E Einfahrtbereich
 - OD Ortsdurchfahrtsgebiete
 - gebüete Trassen der Ortsumgehung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen zur Abwasserbehandlung sowie für Anlagen zur Abwasserbehandlung (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallbeseitigung und Abwasserentsorgung sowie für Anlagen zur Abwasserbehandlung (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Sanitär
 - Abwasser
 - Abfalllagerung
 - Abwasser, Dampfer
 - Wasser- und Pumpwerk
 - Abwasser, Dampfer
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch
 - unterirdisch (P/M, Schutzstreifen 5m)
 - unterirdisch (Pangestaltung, Schutzstreifen 10m)

- Grünflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen
 - Sportplatz, Sportfeld
 - Fachhof
 - Spielplatz
 - Parkanlage
 - Parkangeranlage
 - Zoo
 - Tennisplatz
 - Parkplatz
 - Fortunaerschließung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen
 - Oberschwellengebiet HO 100
- bestimmt
- Umgebung von Schutzgebieten für Grund- und Oberflächenwasser
 - erweiterte Schutzzone
- Flächen für die Landschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landschaft
 - Flächen für Wald
- E II Erhaltungswald Mittelstufe II
- AS Landschaftliche Ausweisung

- Flächen, Nutzungsengagements Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Hecke, Birkweg, Gutsch
 - Bäume
 - Natura 2000-Gebiet
 - kartiertes Biotop aus der Biotopkartierung
 - Schutzzone des Naturpark Steigerwald
 - Naturpark Steigerwald
 - Naturpark
 - Schutzgebiete
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Ausgleichsfläche
 - Gehölz
- Flächen für die Denkmalpflege und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4, § 12 Abs. 1 BauGB)
- Umgebung von Schutzgebieten für Grund- und Oberflächenwasser
 - erweiterte Schutzzone
- Sonstige Planflächen
- Umgebung der für den höchsten Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit unversauernden Stoffen belastet sind
 - Umgebung der Flächen, deren Böden erheblich mit unversauernden Stoffen belastet sind, Kernbereich der Lage ohne Flächenbelastung
- Grunde des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestimmte Grundstücksgruppen
 - Genehmigung - Flurstücknummer
 - bestimmte Wohnblöcke
 - bestimmte Häuserblöcke
 - Ausweichzone
 - Steinbruch
 - Feldmark
 - Stationen der Wasserversorgung
 - GOP Grünordnung



Nr.	Änderung	Änderung von Bauflächen	gepr.	16.05.2006	
Verfahren	Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan		Projekt Nr.		
Verfahrensträger	Markt Uehfeld		Plan Nr.	2	
Landkreis	Neustadt/Aisch - Bad Windsheim		Beilage Nr.		
1. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Stand: 30.06.2006 (Feststellungsbeschluss)			Datum	Name	
			entw.	April 06	Schlund
			gez.	April 06	Schlund
			gepr.	April 06	Härtfelder
MafStab	1: 5000		Bad Windsheim / Feuchtwangen		
HARTFELDER IT GmbH Härdfelder Ingenieurechnologien GmbH 90384 BAD WINDSHEIM, Eisenbahnstraße 1 Tel: 09182/18998-0 Fax: 09182/18998-8 90384 BAD WINDSHEIM, Andauer Straße 29 Tel: 09182/18999-0 Fax: 09182/18999-8		Bad Windsheim / Feuchtwangen katastramt@iti.de (Unterschrift Auftraggeber)			